



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 3743 del 15/11/2019

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani di San Lorenzo situata nel Comune di Seravezza (LU), Zona distretto Versilia. N. gara 7005509 - CIG 74004650EA Proposta di aggiudicazione

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

112 ZONA DISTRETTO
Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Fornitori e Personale
UOC Coordinamento Amministrativo Professionale Territoriale ed Alta Integrazione
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Esterni
UOS Contabilità Fornitori

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.3

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani di San Lorenzo situata nel Comune di Seravezza (LU), Zona distretto Versilia. N. gara 7005509 - CIG 74004650EA Proposta di aggiudicazione

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

Visti:

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante "Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale", abrogata dalla Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005";
- La determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU.OO interne al Dipartimento;
- la Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali.

Premesso che:

- con proprio Decreto Dirigenziale n. 716 del 02/03/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione della residenza sanitaria assistenziale per anziani di San Lorenzo situata nel Comune di Seravezza (LU) e che con lo stesso è stata approvata la relativa documentazione di gara;

Dato atto del seguente iter procedimentale:

- con Decreto Dir. n. 2238 del 17/07/2018 è stato provveduto all'ammissione/esclusione dei concorrenti a seguito verifica della documentazione amministrativa e all'approvazione dei verbali n. 1 e 1/A;
- con Decreto Dir n. 2815 del 13/09/2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice delle offerte;
- con Decreto Dir. n. 3481 del 14/11/2018 è stato provveduto all'ammissione/esclusione dei concorrenti a seguito verifica della documentazione tecnica e alla contestuale approvazione del verbale n. 2 riguardante la seduta di apertura della documentazione tecnica, fatta salva la verifica dei controlli dei requisiti economico finanziari delle ditte sorteggiate di seguito riportate:

1) Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da:

- AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - C.F.: 01289270504 - sede legale: Fornacette (PI) Via Tosco Romagnola 15,
- C.RE.A SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - C.F.: 00985350461 - sede legale: Viareggio LU) Via Virgilio 222;

2) RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS, con sede legale in Perugia (PG) 06063 Vocabolo Castellaro frazione Agello 72, C.F. 02291080519, e P.I. 02291080519;

- che i controlli delle suddette ditte sorteggiate relativi al possesso dei requisiti economico-finanziari dagli stessi dichiarati hanno avuto esito positivo, per cui è stato provveduto all'esame, da parte della Commissione delle offerte tecniche anche dei suddetti operatori economici;

- che la Commissione ha provveduto in diverse sedute riservate all'esame delle offerte;

- con Decreto Dir. n. 3261 del 01/10/2019 è stato provveduto all'approvazione dei verbali n. 3 e n. 4 relativi rispettivamente:

- verbale n. 3 valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi e alle operazioni di riparametrazione;
- verbale n. 4 relativo alla comunicazione dei punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti e alle operazioni di apertura delle offerte economiche demandando la valutazione della documentazione economica allegata alla commissione giudicatrice;

Dato atto che la Commissione giudicatrice, come risulta dai verbali n. 5/A relativo alla seduta del 11/10/2019 e n. 5/B relativo alla seduta del 22/10/2019 allegati al presente atto, ha effettuato la valutazione in sede collegiale della documentazione economica degli operatori ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica, non rilevando nella valutazione finale incongruenze ed elementi tali da mettere in dubbio la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla fase di apertura economica;

Dato atto:

- che a seguito della conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice circa la verifica dei Piani Economici Finanziari dei concorrenti ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica, è stata comunicata ai concorrenti ammessi alla fase sopra indicata, con prot. PEC n. 254084 del 30/10/2019, la data di svolgimento della seduta pubblica avente ad oggetto la conclusione delle operazioni di valutazione dell'offerta economica con l'attribuzione dei relativi punteggi e la formalizzazione della proposta di aggiudicazione in base alla graduatoria finale;
- che la comunicazione della seduta pubblica sopra indicata prevista in data 05/11/2019 alle ore 12.00 presso il Presidio Ospedaliero di Livorno in Viale Alfieri n. 36 - Pal. Amm.ne 1° piano - c/o la "Sala Ceccarini" è stata altresì inserita sul portale telematico Start per la gara in oggetto ed inviata a tutti i partecipanti alla procedura;

Dato atto che delle operazioni di cui sopra è stato redatto l'allegato verbale n. 6 all'interno del quale la Commissione giudicatrice procede:

- all'approvazione sul portale telematico START della documentazione economica di gara relativamente alla ditte ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica della gara;
- all'assegnazione dei punteggi alle offerte economiche tramite il sistema telematico START;
- alla proposta di aggiudicazione, sulla base della graduatoria finale, nei confronti del CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Faenza (RA) 48018 via F.lli Rosselli 18, C.F. 02569290394, e P.I. 02569290394.

Considerato che in presenza della valutazione positiva della documentazione economica da parte della Commissione giudicatrice viene meno qualunque necessità di avvio di verifica dell'anomalia dell'offerta e di richiesta di elementi giustificativi al concorrente potenziale aggiudicatario;

Dato atto che la Società CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ha offerto un rialzo percentuale del 200,00% sull'importo del canone annuo a base di gara di € 73.770,49 al netto dell'I.V.A e che, pertanto, l'importo annuale offerto per i 6 (sei) anni previsti dal bando di gara risulta essere il seguente:

Canone di concessione su base annua (IVA esclusa)	Canone di concessione su base annua (IVA inclusa)
€ 221.311,48	€ 270.000,00

Dato atto che di tutte le operazioni descritte sono conservati agli atti di ufficio i provvedimenti, i verbali della Commissione Giudicatrice e gli altri atti endoprocedimentali che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non allegati;

Ritenuto quindi con il presente atto di disporre l'aggiudicazione, a titolo provvisorio, della procedura di gara per la concessione della RSA di Seravezza anche in relazione ai tempi di comunicazione del risultato ed al differimento dei termini per l'accesso alle offerte tecniche ed economiche di cui all'art. 53 del Dlgs n.50/2016;

Considerato inoltre che per la pubblicità a livello nazionale, disciplinata dal successivo art. 73 in assenza, ad oggi, della piattaforma digitale di ANAC, prevista dal quarto comma e finalizzata a garantire la pubblicazione senza oneri finanziari vale in prima istanza il riferimento alla disciplina prevista dal D.M. Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016 pubblicato in G.U. in data 25/01/2017, con la conseguenza dell'obbligo di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione anche sulla Gazzetta Ufficiale ma con il rimborso degli oneri a carico del concorrente aggiudicatario entro i sessanta giorni successivi;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento (ex Legge n° 241/90) anche in presenza della costituzione a decorrere dal 01/11/2016 dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari è il Responsabile della stessa struttura, sottoscrittore del presente atto, Dr. Franco Bensa;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

Dato atto che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

DECRETA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa,

1) l'approvazione dei seguenti atti di gara per l'affidamento in concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani di San Lorenzo situata nel Comune di Seravezza (LU), Zona distretto Versilia. N. gara 7005509 - CIG 74004650EA, richiamati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- verbali n. 5/A e n. 5/B "Valutazione congruità, coerenza e sostenibilità del piano economico finanziario";
- verbale n. 6 "Conclusione delle operazioni di valutazione dell'offerta economica con l'attribuzione dei punteggi per le offerte economiche da parte della Commissione giudicatrice e formalizzazione della proposta di aggiudicazione in base alla graduatoria finale";

2) l'approvazione della graduatoria finale di seguito riportata:

SOCIETA' CONCORRENTE	Punteggio complessivo	Punteggio tecnico qualitativo	Punteggio offerta economica
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Faenza (RA) 48018 via F.lli Rosselli 18, C.F. 02569290394, e P.I. 02569290394	95,75	70,75	25,00
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO con sede legale in Casale Monferrato (AL) 15033 Viale Ottavio Marchino 10, C.F. 01776240028, e P.I. 01776240028	95,09	75,00	20,09
CONSORZIO ZENIT' SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Parma (PR) 43122 Via Colorno 63, C.F. 02719390342, e P.I. 02719390342	85,66	65,09	20,57
CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS con sede legale in Piombino (LI) 57025 Via Benvenuto Cellini 82/A-84, C.F. 01271950493, e P.I. 01271950493	77,69	61,23	16,46
AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in Parma (PR) 43126 Via Giorgio Sidney Sonnino 33A, C.F. 01520520345, e P.I. 01520520345	67,78	60,85	6,93

3) la proposta di aggiudicazione della concessione della residenza sanitaria assistenziale per anziani di San Lorenzo situata nel Comune di Seravezza (LU), Zona distretto Versilia. N. gara 7005509 - CIG 74004650EA alla Società CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Faenza (RA) 48018 via F.lli Rosselli 18, C.F. 02569290394, e P.I. 02569290394, in base all'offerta con un rialzo percentuale del 200,00% sull'importo del canone annuo di € 73.770,49 al netto dell'Iva, per il seguente importo:

Canone di concessione su base annua (IVA esclusa)	Canone di concessione su base annua (IVA inclusa 22%)
€ 221.311,48	€ 270.000,00

4) l'avvio dei controlli sul concorrente aggiudicatario, e degli adempimenti a carico del concorrente aggiudicatario preliminari all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto di concessione, la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione, l'acquisizione della cauzione definitiva e della polizza assicurativa per i rischi relativi a responsabilità civile verso i terzi e dei piani di sicurezza interni dei privati contraenti;

5) di imputare la spesa di euro 6.961.929,42 relativa alla quota di parte sanitaria della retta, del bilancio preventivo economico per il 2019 e del bilancio pluriennale 2020-2021 adottati con delibera n. 1107 del 21 dicembre 2018 ed in base alla Delibera n. 280 con cui sono stati approvati i "Limiti di spesa" (LIS) per l'anno 2019, a carico del bilancio di parte sanitaria della Zona Distretto Versilia come indicato nella tabella seguente:

Esercizio	conto 31021266 "Non autosufficienza residenziale da"	conto 31020806 "Psichiatria residenziale da privato"	TOTALE BILANCIO SANITARIO
------------------	---	---	----------------------------------

	privato”		
2020	Euro 995.006,93	Euro 68.621,17	Euro 1.063.628,10
2021	Euro 1.085.462,11	Euro 74.859,46	Euro 1.160.321,57
2022	Euro 1.085.462,11	Euro 74.859,46	Euro 1.160.321,57
2023	Euro 1.085.462,11	Euro 74.859,46	Euro 1.160.321,57
2024	Euro 1.085.462,11	Euro 74.859,46	Euro 1.160.321,57
2025	Euro 1.085.462,11	Euro 74.859,46	Euro 1.160.321,57
2026	Euro 90.455,18	Euro 6.238,29	Euro 96.693,47
TOTALE	Euro 6.512.772,66	Euro 449.156,76	Euro 6.961.929,42

6) l'avvio presunto della decorrenza della concessione dal 01/02/2020 con conseguente introito del canone di concessione mensile pari a € 18.442,62 oltre ad IVA al 22%, provvedendo all'imputazione del ricavo sul conto 30090111 "Fitti attivi ed altri proventi attività immobiliari" per tutta la durata del contratto come di seguito riportato:

Esercizio 2020	€ 247.500,00
Esercizio 2021	€ 270.000.00
Esercizio 2022	€ 270.000.00
Esercizio 2023	€ 270.000.00
Esercizio 2024	€ 270.000.00
Esercizio 2025	€ 270.000.00
Esercizio 2026	€ 22,500.00
TOTALE	€ 1,620,000.00

8) di procedere all'avviso della presente aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ed alla pubblicazione sul sito “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

9) di dare atto che con successivo apposito atto sarà determinato l'importo che la ditta affidataria della gara dovrà rimborsare per le spese di pubblicazione per l'indizione della gara e per l'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per l'indizione della gara sui quotidiani;

10) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;

11) di dare incarico all'UO Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo pretorio on line dell'Azienda;

12) di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;

13) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005.

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari
Dr. Franco Bensa

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 15/11/2019 al giorno 30/11/2019.
L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia